

7.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมปัส		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 10/1/64
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 550 kW, 800 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V	13.2 / 26.4	
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่ว่างเต็มอัตรา		0.5 A	0 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุมแบตเตอรี่		-	N	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N	Hi	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N	N 960	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N	Hi	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N	N	
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time:	Stop time:		
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	RPM	7499	
12. ความดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	psi	703 kpa	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	C	55	
Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	V	231	
Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	V	400	
14. ความถี่ทางไฟฟ้า		50 Hz	Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ		-	N	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N	N	
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณอะลาร์มที่ตู้ควบคุม		-	N	N	
19. กะลี่ยกเครื่องขึ้นที่ตำแหน่ง		Auto	N	N	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	N	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.4 V	13.4 / 26.6	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	L	N	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งหกลบ		-	hr	38.8	



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล

Location: Generator Room

Floor : 6

Date: 21/1/24

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 990 KW, 990 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อน / After test / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	-
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	2.2 / 24.4
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่ว่างเต็มสตาร์ท	0.5 A	0 A	0
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุม	-	N	N
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	N
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	N
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	N

On Load	No Load	Start time:	Stop time:	Standard	Status	Remark
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM		RPM		1497 RPM
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi		psi		70.5 KPa
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C°		C°		53 C°
Line to Neutral Voltage Output:		220 - 240 V		V		230 V
Line to Line Voltage Output		380 - 416 V		V		400 V
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz		Hz		50 Hz
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ		-		N		N
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-		N		N
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-		N		N

หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสัญญาณอะลาร์มที่ตู้ควบคุม	-	N	N
19. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	N
20. ชุดตัวเร่งความเร็วอยู่ในตำแหน่ง	On	N	N
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	12.4 / 26.8
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	-	N
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานจนถึงหมดรอบ	-	hr	39

หมายเหตุ / Remark:



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แดปัสดอล		Location: Generator Room		Floor : 5	Date: 4.9.66
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750KWE22M 550 KW. 550 KVA. 1,500A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
No. / ชื่ออุปกรณ์ / Before Test		Standard	Status	Remarks	
1. ตรวจลมภายในตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. ตรวจไฟฟ้ที่ขั้วของเบรคเกอร์		12 VDC / 24 VDC	13.2 V	13.2 / 26.4	
3. ตรวจแรงไฟฟ้าที่เบรคเกอร์ที่ขั้วแรงดันหลัก		0.5 A	0 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วเบรคเกอร์		-	N	N	
5. ระดับน้ำมันเบรคเกอร์		Low - Hi	N	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N	N	
7. ระดับน้ำในถังดับเพลิง		Low - Hi	N	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N	N	
9. ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		Low - Hi	N	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน		-	N	N	
On Load No Load		Start timer	Stop timer		
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,495 - 1,515 RPM	RPM	1499 RPM	
12. ความดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	psi	~ 50 psi	
13. อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		50 - 55 C	C	57 C	
Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	V	231 V	
Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	V	407 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าที่ขั้วสาย		50 Hz	Hz	50 Hz	
15. ตรวจระดับน้ำมันของเครื่องยอนที่ปั๊มน้ำมัน		-	N	N	
16. ตรวจระดับน้ำมันที่ปั๊มน้ำมันที่เครื่องยอน		-	N	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันที่เครื่องยอน		-	N	N	
No. / ชื่ออุปกรณ์ / After Test		Standard	Measurement	Remarks	
18. ไม่พบสัญญาณของลมที่ตู้ควบคุม		-	N	N	
19. เครื่องยอนที่ตู้ควบคุมอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N	N	
20. ตรวจระดับน้ำมันที่ตู้ควบคุม		On	N	N	
21. ตรวจไฟฟ้ที่ขั้วของเบรคเกอร์		12 VDC / 24 VDC	13.3 V	13.3 / 26.6 V	
22. ตรวจน้ำมันในถังดับเพลิงในถังดับเพลิง 75%		75%	L	97%	
23. จำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่องยอน		-	hr	39.2 Hr	
หมายเหตุ / Remark:					



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

12/02/66

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์สโตร์ Location: Generator Room Floor : 5 Date: 12/02/66

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750RE02M 220 KW. 220 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ Standard Status Remark

2. แรงดันไฟฟ้าตรงแบตเตอรี่ 12 VDC / 24 VDC 13.2 V 13.2/26.4

3. กระแสไฟฟ้าตรงแบตเตอรี่ที่วางในสแตนด์ 0.5 A 0 A 0

4. ไม่มีเสียงผิดปกติที่ตู้ควบคุม Standard Status Remark

5. ระดับน้ำในถังแบตเตอรี่ Low - Hi N N N

6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง N N N

7. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Low - Hi N N N

8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น N N N

9. ระดับน้ำหล่อลื่นตามข้อกำหนด Low - Hi N N N

10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันจากสายพาน N N N

11. การวัดอุณหภูมิห้องเครื่อง Standard Status Remark

On Load No Load Start time Stop time

11. อุณหภูมิห้องเครื่อง 1400 - 1510 RPM RPM 1499

12. ความดันในห้องเครื่อง 40 - 75 PSI PSI 70.5

13. อุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น 80 - 95 C C 79

Line to Neutral Voltage Output 220 - 240 V V 231

Line to Line Voltage Output 380 - 415 V V 400

14. ความถี่ทางไฟฟ้า 50 Hz Hz 50

15. สภาพการทำงานของเครื่องที่ตู้ควบคุมที่ผิดปกติ N N N

16. สภาพของเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหวน N N N

17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง N N N

18. ไม่มีสัญญาณสถานะที่ตู้ควบคุม Standard Status Remark

19. สวิตช์ที่ตู้ควบคุมอยู่ในตำแหน่ง Auto N N N

20. ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ในตำแหน่ง On N N N

21. แรงดันไฟฟ้าตรงแบตเตอรี่ 12 VDC / 24 VDC 13.2 V 13.3/26.6

22. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง N N N

23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งโหลด N 39.3

หมายเหตุ / Remark:



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Building : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์สตร

Location: Generator Room

Floor : 5

Date

18/2/66

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 720R202M 220 KW, 220 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters

การวัด/ทดสอบ / Before test	Standard	Status	Unit	Remark
1. ตรวจสอบสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	-	N
2. แรงดันไฟฟ้าขดเบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2	V	13.2 / 26.4
3. กระแสไฟฟ้าขดเบตเตอรี่ข้างในคลาตร	0.5 A	0	A	0
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุมเบตเตอรี่	-	N	-	N
5. ระดับน้ำกรดในเบตเตอรี่	Low - Hi	N	-	N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเบตเตอรี่	-	N	-	N
7. ระดับน้ำหล่อเลี้ยง	Low - Hi	N	-	N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่องหล่อเลี้ยง	-	N	-	N
9. ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	Low - Hi	N	-	N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน	-	N	-	N
การวัด/ทดสอบ / After test	Standard	Status	Unit	Remark
On Load	No Load	Start timer	Stop timer	

On Load	No Load	Start time	Stop time	
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,400 - 1,510 RPM	RPM	1500
12. ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง		40 - 75 psi	psi	70.3 KPa
13. อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		60 - 90 C	C	55 C
Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	V	400 250
Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	V	400
14. ความถี่ของไฟฟ้าที่จ่าย		50 Hz	Hz	50 Hz
15. ตรวจสอบการเดินของเครื่องเข็นที่ตู้ควบคุม		-	N	N
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ตู้ควบคุมเครื่องเข็น		-	N	N
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันที่ตู้ควบคุม		-	N	N
การวัด/ทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Unit
18. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันที่ตู้ควบคุม		-	N	N
19. ระดับน้ำกรดในเบตเตอรี่		Auto	N	N
20. ตรวจสอบระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		On	N	N
21. แรงดันไฟฟ้าขดเบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	V	13.2 / 26.4
22. เปอร์เซ็นต์น้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่ต่ำกว่า 75%		75%	L	958
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องเข็น		-	hr	59.5 hr
หมายเหตุ / Remark:				



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

26/08/66

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์ตลาด		Location: Generator Room		Floor : 5	Date: 26/08/66
Brand: KOHLER Serial No: 23VMGSGF0001 Model: 750R202M 220 KW, 200 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
Before test		Standard	Status	Remarks	
1. ตรวจสอบสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. ตรวจสอบไฟฟ้วอร์นเบรกเกอร์		12 VDC / 24 VDC	13.2 V	V	13.2/26.4
3. ตรวจสอบไฟฟ้วอร์นเบรกเกอร์ที่ตู้ควบคุม		0.5 A	0 A	A	0
4. ไม่มีเสียงผิดปกติจากตู้ควบคุม		-	N		N
5. ระดับน้ำเชื้อเพลิงปกติ		Low - Hi	N		N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		N
7. ระดับน้ำหล่อเย็น		Low - Hi	N		N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น		-	N		N
9. ระดับน้ำยาหล่อเย็นปกติ		Low - Hi	N		N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำยาหล่อเย็น		-	N		N
On Load		No Load	Start time	Stop time	
11. ความเร็วรอบเครื่องยนต์			1,490 - 1,510 RPM	RPM	1499
12. ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง			40 - 75 psi	psi	70.2 psi
13. อุณหภูมิของน้ำยาหล่อเย็น			60 - 80 C	C	72
Line to Neutral Voltage Output			320 - 240 V	V	231
Line to Line Voltage Output			380 - 415 V	V	400
14. ความถี่ของไฟฟ้า			50 Hz	Hz	50
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ตู้ควบคุม		-	N		N
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากตู้ควบคุม		-	N		N
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		N
After test		Standard	Measurement	Remarks	
18. ไม่มีสัญญาณสถานะที่ตู้ควบคุม		-	N		N
19. ตรวจสอบไฟฟ้วอร์นเบรกเกอร์		Auto	N		N
20. ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		On	N		N
21. ตรวจสอบไฟฟ้วอร์นเบรกเกอร์		12 VDC / 24 VDC	13.4 V	V	13.4/26.8
22. ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		75%	N		N
23. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น		-	39.5	hr	39.5



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมปัส Location: Generator Room Floor : 5 Date: 5/3/66

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 250 kW, 330 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters

Before test

	Standard	Status	Remark
1. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	-
2. ตรวจระดับน้ำหล่อเย็นแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2	13.2 / 26.4
3. ตรวจสอบพารามิเตอร์ที่แผงมิเตอร์	0.5 A	0	0
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางที่ข้างแบตเตอรี่	-	N	N
5. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Low - Hi	N	N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	N
7. ระดับน้ำหล่อเย็น	Low - Hi	N	N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	-	N	N
9. ระดับน้ำยาแบตเตอรี่	Low - Hi	N	N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำยาแบตเตอรี่	-	N	N

After test

On Load	No Load	Start time	Stop time	
11. ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM		RPM	1499
12. ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	40 - 75 psi		psi	70
13. อุณหภูมิของน้ำยาแบตเตอรี่	50 - 85 °C		°C	79.2
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V		V	230
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V		V	401
14. ความถี่ของไฟฟ้ากระแส	50 Hz		Hz	50
15. ตรวจสอบการแจ้งเตือนที่ห้องควบคุม	-	N		N
16. ตรวจสอบระดับน้ำยาแบตเตอรี่ในห้องควบคุม	-	N		N
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำยาแบตเตอรี่	-	N		N

After test

	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสิ่งกีดขวางที่ห้องควบคุม	-	N	N
19. ตรวจสอบการแจ้งเตือนที่ห้องควบคุม	Auto	N	N
20. ตรวจสอบการแจ้งเตือนที่ห้องควบคุม	On	N	N
21. ตรวจระดับน้ำหล่อเย็นแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2	13.2 / 26.4
22. ตรวจสอบการแจ้งเตือนที่ห้องควบคุม	75%	-	-
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	-	hr	39.9

หมายเหตุ / Remark:



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

อุปกรณ์ : ลำโพงใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์ตลอด		Location: Generator Room		Floor : 5	Date: 11/3/66
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 720R202M 220 kW, 220 KVA, 4,800A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
1. ตรวจสอบสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ					
2. ตรวจสอบให้ตู้ควบคุมปกติ					
3. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่องที่ตู้เบสเครื่อง		12 VDC / 24 VDC	13.2	V	13.2 / 24 4
4. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		0.5 A	0	A	N
5. ตรวจสอบน้ำมันเบสเครื่อง		-	N		N
6. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		Low - Hi	N		N
7. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น		-	N		N
8. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		Low - Hi	N		N
9. ตรวจสอบน้ำมันเบสเครื่อง		-	N		N
10. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		Low - Hi	N		N
11. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		-	N		N
On Load		No Load	Start timer	Stop timer	
12. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง			14.95	14.53	
13. ตรวจสอบน้ำมันเบสเครื่อง		1,490 - 1,510 RPM	1499	RPM	
14. ตรวจสอบน้ำมันเบสเครื่อง		40 - 75 psi	64	psi	KT
Line to Neutral Voltage Output		60 - 80 C	79	C	
Line to Line Voltage Output		220 - 240 V	230	V	
15. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		220 - 240 V	400	V	
16. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		50 Hz	50	Hz	
17. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		-	N		
18. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. ไม่มีการเตือนที่ตู้ควบคุม		-	N		
20. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		Auto	N		
21. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		On	N		
22. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		12 VDC / 24 VDC	13.2 / 24	V	4 V
23. ตรวจสอบไฟฟ้างานเบสเครื่อง		75%	80%		
หมายเหตุ / Remark:			10 นาที		

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Generator	Week
-------------	-----------	------

อุปกรณ์ / Equipment : Generator		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken 10 m.
มอบหมายโดย / Assigned By : 	Date : 	Date : 15 / 4 2566	Date : 	
ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 / 26.4 V		
3. กระแสชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	0.5 A	- A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N		
ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark	
Start time : 10-55	Stop time : 11-05			
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490-1,600 RPM	1499 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	620 - 670 KPA	650 KPA		
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	79 C°		
- Line to Neutral Voitage Output	220 - 240 V	231 V		
- Line to Line Voitage Output	380 - 420 V	399 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N		
16. ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N		
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N		
หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N		
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto		
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	ON		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.6 / 27.2 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75 % / (1,050 L)	900 L	Low	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		42.6 hr		

หมายเหตุ



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

สถานที่ปฏิบัติงาน : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์สุพรรณ

Location: Generator Room

Floor: 5

Date: 23/4/66

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 720R202M 220 KW, 550 KVA, 4,800A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters

Before test	Standard	Status	Remarks
1. ตรวจพบการรั่วซึมของน้ำมัน	-	-	-
2. ตรวจวัดแรงดันแบตเตอรี่	-	-	-
3. ตรวจวัดแรงดันแบตเตอรี่ที่ว่างในคลาวิต	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	13.2 / 26.4
4. ไม่พบสิ่งสกปรกที่ด้านแบตเตอรี่	0.5 A	0	0
5. ระดับน้ำกรดในแบตเตอรี่	-	N	N
6. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำในตู้เครื่อง	Low - Hi	N	N
7. ระดับน้ำในตู้เครื่อง	-	N	N
8. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำในตู้เครื่อง	Low - Hi	N	N
9. ระดับน้ำในระบบความดัน	-	N	N
10. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำในระบบความดัน	Low - Hi	N	N
11. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	-	N	N

On Load	No Load	Start time	Stop time
11. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	1,490 - 1,510 RPM	RPM	1501 RPM
12. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	40 - 75 psi	psi	64.2 psi
13. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	60 - 80 C	C	79
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	V	230
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	V	400
14. ความถี่ของไฟฟ้า	50 Hz	Hz	50
15. ตรวจวัดระดับน้ำมันของเครื่อง	-	N	N
16. ตรวจวัดระดับน้ำมันของเครื่อง	-	N	N
17. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน	-	N	N
18. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน	-	N	N
19. ไม่พบการรั่วซึมของน้ำมัน	-	N	N
20. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	Auto	N	N
21. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	On	N	N
22. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	12 VDC / 24 VDC	V	13.3 / 26.6
23. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	75%	L	75%
หมายเหตุ / Remarks:	-	hr	45.4

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



บริษัท เมืองไทยแกลปิโอด สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Generator	Week
-------------	-----------	------

อุปกรณ์ / Equipment :		Generator		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date : 80/5/66		10 M	
ก่อนทดสอบ				Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ				-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				12 VDC / 24 VDC	13.2/26.4 V		
3. กระแสชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท				0.5 A	0.5 A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่				-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่				Low/Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น				Low/Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง				-	-		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน				Low/Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน				-	-		
ขณะทดสอบ				Standard	Status	Remark	
Start time :		Stop time :					
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์				1,490-1,600 RPM	1500 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น				620 - 670 KPA	646 KPA		
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน				70-90 C°	79 C°		
- Line to Neutral Voltage Output				220 - 240 V	230 V		
- Line to Line Voltage Output				380 - 420 V	400 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย				50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ				-	-		
16. ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว				-	-		
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย				-	-		
หลังทดสอบ				Standard	Status	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม				-	-		
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง				Auto	Auto		
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง				On	on		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				12 VDC / 24 VDC	13.5/26.9 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%				75 % / (1,050 L)	100 L		
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ					46.0 hr		

หมายเหตุ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System		Generator	Week
อุปกรณ์ / Equipment :		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned By : 		Date : 31/6/66	
Date :		Date :	
ก่อนทดสอบ		Standard	Status
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	N
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 / 26.4 V
3. กระแสชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		0.5 A	0 A
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	N
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low/Hi	N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low/Hi	N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low/Hi	N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N
ขณะทดสอบ		Standard	Status
Start time : 9:13		Stop time : 9:23	
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490-1,600 RPM	1497 RPM
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		620 - 670 KPA	708 KPA
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		70-90 C°	59 C°
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	231 V
- Line to Line Voltage Output		380 - 420 V	400 V
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50 Hz
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N
16. ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	N
หลังทดสอบ		Standard	Status
18. ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม		-	N
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	N
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	N
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12.4 / 24.8 V
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75 % / (1,050 L)	1375 L
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			46.4 hr

หมายเหตุ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Generator	Week
-------------	-----------	------

อุปกรณ์ / Equipment :	Generator	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	10 นาที EST
ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ผู้ควบคุมปกติ	-	-	
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.0 / 21.6 V	
3. กระแสชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	0.5 A	0.5 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : _____ Stop time : _____			
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490-1,600 RPM	1503 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	620 - 670 KPA	648 KPA	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	79 C°	
- Line to Neutral Voitage Output	220 - 240 V	231 V	
- Line to Line Voitage Output	380 - 420 V	399 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18. ไม่มีสัญญาณAlarmที่ผู้ควบคุม	-	N	
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.4 / 28.6 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75 % / (1,050 L)	1575 L	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		46.6 hr	

หมายเหตุ



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

18/6/66

สถานที่: สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมปัส

Location: Generator Room

Floor: 5

Date: 18/6/66

Brand: KOHLER Serial No: 33VMSGF0001 Model: 720R202M 220 kW, 220 kVA, 4,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters

รายการตรวจสอบ / Before test	Standard	Status	Remarks
1. ตรวจสอบสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	-
2. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	-	-
3. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์ที่ตู้ควบคุม	12 VDC / 24 VDC	13.2	V 13.3/26.6
4. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์ที่ตู้ควบคุม	0.5 A	0	A 0.9
5. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในตู้ควบคุม	Low - Hi	N	N
7. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในตู้ควบคุม	Low - Hi	N	N
9. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในตู้ควบคุม	Low - Hi	N	N
11. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
On Load	No Load	Start time	Stop time
12. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	1,493 - 1,510 RPM	RPM	1419
13. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	40 - 75 psi	psi	KT-390
14. Line to Neutral Voltage Output	60 - 80 C	C	70
15. Line to Line Voltage Output	220 - 240 V	V	230
16. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	220 - 240 V	V	400
17. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	50 Hz	Hz	50
18. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
19. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
20. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
21. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	-	N	N
22. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	12 VDC / 24 VDC	V	13.4/26.8
23. ตรวจสอบไฟฟ้ะระบบเบรกเกอร์	75%	L	90%
หมายเหตุ / Remark:	-	hr	46.7



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

26/1/66

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แลปโปรด		Location: Generator Room	Floor : 5	Date: 26/1/66
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R0202M 820 kW, 820 kVA, 4,800A Fuel Tank Capacity: 1400 liters				
Item No / ชื่อรายการ / Remarks		Standard	Status	Remarks
1. ตรวจสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
2. ตรวจวัดแรงดันแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2	13.2/24.4
3. ตรวจวัดพารามิเตอร์ที่วางเป็นค่า		0.5 A	0	0.5
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตัวเครื่อง		-	N	N
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		-	N	N
6. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N	N
7. ระดับน้ำในถังน้ำ		-	N	N
8. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำในหัวฉีด		Low - Hi	N	N
9. ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		-	N	N
10. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำในระบบระบายความร้อน		Low - Hi	N	N
11. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า				
		Start time: Stop time:		
12. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า		1,499 - 1,510 RPM	RPM	1501
13. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า		40 - 75 psi	psi	47 KPa
Line to Neutral Voltage Output		50 - 55 C	C	79
Line to Line Voltage Output		220 - 240 V	V	231
14. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า		220 - 240 V	V	400
15. ตรวจวัดความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		50 Hz	Hz	50.12
16. ตรวจวัดระดับน้ำมันหล่อลื่นจากถังเก็บที่ติดตั้งใน		-	N	N
17. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น		-	N	N
18. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตัวเครื่อง				
		Standard: Measurement:		
19. ตรวจวัดระดับน้ำในถังน้ำ		-	N	N
20. ตรวจวัดระดับน้ำในถังน้ำ		Auto	N	N
21. ตรวจวัดระดับน้ำในถังน้ำ		On	N	N
22. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า		12 VDC / 24 VDC	V	12.1/27
23. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า		75%	L	90%
หมายเหตุ / Remark:				47.0

7.7 แผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์/เครื่องจักรของโครงการ ประจำปี 2566

Service Maintenance Schedule (SMS)



Project (โครงการ) :
Reportor (ผู้ดำเนินการ)
Date (วันที่) : 16-Dec-2564

Owner (เจ้าของโครงการ) : บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
Client or FM (ผู้แทนเจ้าของ) : บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
Guarantee Period/Year (ระยะเวลาประกันผลงานปี) : 3 ปี จาก 25/12/2563 ถึง 24/12/2566

Data checklist (รายการตรวจสอบ)											
Item	System	Supplier	ครั้งที่ 1 วันที่	ครั้งที่ 2 วันที่	ครั้งที่ 3 วันที่	ครั้งที่ 4 วันที่	ครั้งที่ 5 วันที่	ครั้งที่ 6 วันที่	ครั้งที่ 7 วันที่	ครั้งที่ 8 วันที่	ผู้ปฏิบัติการ / เบอร์โทรศัพท์
1											
1.1			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.2			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.3			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.4			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.5			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.6			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.7			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.8			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.9			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2											
2.1			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.2			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.3			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.4			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.5			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.6			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.7			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.8			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3											
3.1			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.2			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.3			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.4			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.5			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.6			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.7			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.8			25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	





MUANGTHAI CAPITAL
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER					
					P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4					
	MECHANICAL SYSTEM																																																					
	Plumbing & Sanitary System																																																					
1	Transfer Pump	TP-01	Fire Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q													S							
2	Transfer Pump	TP-02	Fire Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q													S							
3	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-01	Booster Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q													S							
4	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-02	Booster Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q													S							
5	Submersible Pump (Drain)	DP-01	หน้าปั๊มน้ำ	Q,S,A									Q											A										Q													S							
6	Submersible Pump (Drain)	DP-02	หน้าปั๊มน้ำ	Q,S,A									Q											A										Q													S							
7	Submersible Pump (Drain)	DP-03	Fire Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q														S						
8	Submersible Pump (Drain)	DP-04	Fire Pump Room	Q,S,A									Q											A										Q														S						
9	Submersible Pump (Drain)	DP-05	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q														S						
10	Submersible Pump (Drain)	DP-06	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q													S							
11	Sewage Pump	SWP-01	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q														S						
12	Sewage Pump	SWP-02	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q														S						
13	Sewage Pump	SWP-03	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
14	Sewage Pump	SWP-04	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
15	Sewage Pump	SWP-05	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
16	Sewage Pump	SWP-06	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
17	Air Blower	AR-01	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
18	Air Blower	AR-02	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
19	Air Blower	AR-03	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
20	Air Blower	AR-04	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
21	Air Blower	AR-05	ชั้นG	Q,S,A									Q											A										Q															S					
	STORAGE TANK																																																					
23	UNDER GROUND TANK	UGT-01	ชั้นB	A																																												A						
24	ROOF TANK	RT-01	Roof	A																																														A				

Note :

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Simi - annual (6 Month)

A : Anually (1 Year)

2A : 2Anually (2 Year)

● : Plan the Work

■ : Action

ในส่วนของ Contact Out = ทางแผนกช่างจะดำเนินการทำความสะอาดในท้องถิ่นเครื่อง และตัวอุปกรณ์

7.8 แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว



การเกิดแผ่นดินไหว

ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ใน **บทที่ 3** กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 2) และ เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น ดังนี้

1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว

2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550

3. ขั้นตอนการปฏิบัติและผู้รับผิดชอบในการอพยพแผ่นดินไหว

ลำดับ	ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
1	<ul style="list-style-type: none"> - Staff และคนงานที่ได้ยินสัญญาณเตือนภัยหรือรับรู้การเกิดแผ่นดินไหวให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่มีความคุมแผนป้องกันภัย - ไปรวมพล ณ จุดรวมพลบริเวณหลังประตูโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการ - วิศวกร/ โพรแมนหรือผู้รับรู้การเกิดแผ่นดินไหวแจ้งผู้มีหน้าที่กตัญญูเตือนภัยหรือตนเอง
2	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ตั้งสอยในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า ปฏิบัติตามคำแนะนำข้อควรปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป ถ้าหากลงจากอาคารไม่ได้ ให้หาที่หมอบใต้โต๊ะแข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมาหรือให้หาที่ยืนอยู่ชิดเสาใหญ่ ใช้เสื้อปิดจมูกกันฝุ่นเข้าตา-จมูกส่งเสียงของความช่วยเหลือเป็นระยะตลอดเวลา - ทำการสำรวจรายชื่อว่าอยู่ครบหรือไม่ ถ้าหากขาดพนักงานคนใดให้หน่วยบรรเทาสาธารณภัยทำการค้นหาทันที ถ้าเกิดบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทันที รับนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วนเพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกร/โพรแมน หน้าที่ควบคุมผู้รับเหมา - เลขานุการ/Checker ตรวจสอบคนงานตามรายชื่อ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยพร้อมชุดปฐมพยาบาล - ผู้จัดการโครงการ/วิศวกรโครงการ/วิศวกร/โพรแมน ติดต่อหน่วยงานราชการตามเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
3	<ul style="list-style-type: none"> - ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความสะดวก และผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการหรือวิศวกรโครงการ - วิศวกร/โพรแมน หน้าที่ควบคุมผู้รับเหมา - หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย

4. แผนอพยพแผ่นดินไหว

แผนอพยพแผ่นดินไหว	
ก่อนเกิดแผ่นดินไหว	ขณะเกิดแผ่นดินไหว
<ol style="list-style-type: none"> 1. เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้อาหารแห้ง ไวไฟใช้ในกรณีไฟฟ้าดับ หรือกรณีฉุกเฉินอื่นๆ 2. จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่สำหรับเปิดฟังข่าวสารค่าเตือนแนะนำและสถานการณ์ต่างๆ 3. เตรียมอุปกรณ์นิรภัย สำหรับการช่วยชีวิต 4. เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. จัดให้มีการศึกษาถึงการปฐมพยาบาล เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์ 6. จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้าเพื่อตัดตอนการส่งน้ำและไฟฟ้า 7. ยึดเครื่องเรือน เครื่องใช้ไม้สอย ภายในสถานประกอบการให้ความมั่นคงแน่นหนา ไม่โยกเยกโคลงเคลงไปมาความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน 8. ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมากๆ ไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้ <p>เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพและวางแผนป้องกันภัยสำหรับที่ทำงานมีการชี้แจงบทบาทที่สมาชิกแต่ละบุคคลจะต้องปฏิบัติ มีการฝึกซ้อมแผนที่จัดทำไว้ เพื่อเพิ่มลักษณะและความคล่องตัวในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตู หน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่นترหนกจนเกินไป 3. ไม่ควรทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊ส หรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไหมไหม ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 4. เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 5. ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. มุดเข้าไปใต้เตียงหรือดั่ง อยู่ภายใต้คานหรือที่ที่มีน้ำหนักมาก 7. อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา อยู่ห่างจากสิ่งไม่มั่นคงแข็งแรง 8. หนีรีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันภัยหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้ 9. หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว 10. ตรวจสอบเช็คผู้ที่ได้รับการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 11. ตรวจสอบเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึม หรือชำรุดเสียหายให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว

5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้
- (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ
- (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน
- (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง
- (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
- (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

7.9 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และสภาพทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL

SYSTEM : SANITARY

EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G

YEAR : 2023

MONTH : ☒ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ April ☐ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบปกติ																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1.ตรวจสอบสภาพหน้าปอด							✓																										
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ							✓																										
3.ตรวจสอบเหมืองปอด							✓																										
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป							✓																										
							✓																										
REMARK :																																	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร																																	
หน้าช่าง																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)

21-8



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL
SYSTEM : SANITARY
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G
YEAR : 2023
MONTH : ☐ Jan ☒ Feb ☐ Mar ☐ April ☐ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อน้ำบาด																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ				/																											
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ				/																											
3.ตรวจสอบเหมืองบ่อ				/																											
5.ตรวจสอบความเรียบรอยเท้าไป				/																											
				/																											
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำอาคาร																															
หัวหน้าช่าง																															
ผู้จัดการอาคาร																															

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL
SYSTEM : SANITARY
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G
YEAR : 2023
MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☒ Mar ☐ April ☐ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบสภาพน้ำป่อ				✓																												
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ				✓																												
3.ตรวจสอบหนังสือ				✓																												
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป				✓																												
				✓																												
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำอาคาร																																
เว้นน้ำข้าง																																
ผู้จัดการอาคาร																																

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL

SYSTEM : SANITARY

EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G

YEAR : 2023

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☒ April ☐ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพน้ำป่อ								✓																							
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ								✓																							
3.ตรวจสอบหมักป่อ								✓																							
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป								✓																							
								✓																							
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำอาคาร																															
วันเข้าช่าง																															
ผู้จัดการอาคาร																															

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL
SYSTEM : SANITARY
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G
YEAR : 2023
MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ April ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบสภาพบ่อ						/																										
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ						/																										
3.ตรวจสอบหมักบ่อ						/																										
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป						/																										
						/																										
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร																																
หัวหน้าช่าง																																
ผู้จัดการอาคาร																																

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL

SYSTEM : SANITARY

EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G

YEAR : 2023

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ April ☐ May ☒ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบสภาพน้ำป่อ			/																													
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ			/																													
3.ตรวจสอบเหมืองป่อ			/																													
5.ตรวจสอบความเรียบรอยเก็บน้ำไป			/																													
			/																													
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร																																
เห็นอย่าง																																
ผู้จัดการอาคาร																																

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)